###  Российская Федерация Россия Федерацията

###  Республика Саха (Якутия) Саха Республиката

###  Администрация Мииринэй оройуонун

 **муниципального образования «Алмазнай боhуолэгэ»**

 **«Поселок Алмазный» муниципальнай тэриллии**

 **Мирнинский район дьаhалтата**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ**

№ 84 от «07» октября 2016 г.

**О предоставлении земельного участка**

**в собственность под эксплуатацию придомовой**

**территории гр. Гончарук Валентине Викторовне**

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 15, 34, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления (вх. АМО «Поселок Алмазный» № 66 от 05.08.2016 г.) гр.Гончарук Валентины Викторовны (паспорт серии 98 02 № 489480 выдан 21.10.2002 г. Управлением внутренних дел г. Мирного Республики Саха (Якутия)), договора на передачу квартиры в собственность от 27.06.2001 г., свидетельства о государственной регистрации права серии 14-АА № 043883 от 10.12.2001 г., межевого плана земельного участка от 22.04.20016 г. и в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством:

1. Предоставить в собственность Гончарук Валентине Викторовне земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности (вид разрешенного использования 2.1.1. – малоэтажная жилая застройка), расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Маршака, д. 3, кв. 4 (далее – Участок), под эксплуатацию придомовой территории в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка № 14/16-125077 от 26.04.2016 г., площадью 379 кв. м.:

* путем предоставления 379 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 14:16:060201:573

1.1. подготовить проект договора купли-продажи Участка;

1.2. внести изменения в реестр собственников.

2. Собственнику (Гончарук В.В.):

2.1. в недельный срок заключить с Администрацией МО «Поселок Алмазный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) договор купли-продажи Участка;

2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, осуществлять мероприятия по охране земель;

2.3. поддерживать на предоставленном Участке и прилегающей территории в пределах 20 м. по периметру границ (земли общего пользования) должный санитарный порядок, не допускать загрязнения, захламления участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством;

2.4. заключить с обслуживающей организацией договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТБО) либо осуществлять вывоз мусора (ТБО) самостоятельно с предоставленного земельного участка и прилегающей территории;

2.5. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности;

2.6. реконструкцию, капитальный ремонт существующего объекта и строительство дополнительных объектов на Участке осуществлять на основании оформленной в установленном порядке разрешительной и проектной документации;

2.7. обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатационных организаций;

2.8. выполнить работы по благоустройству территории согласно Правилам благоустройства территорий муниципального образования поселения Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

2.9. обеспечить государственную регистрацию права общей совместной собственности на Участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и предоставить копии документов в МО «Поселок Алмазный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Расходы, связанные с оформлением Участка в собственность, произвести за счет собственников.

4. Контроль исполнения данного Постановления возложить на заместителя Главы МО «Поселок Алмазный» МР РС (Я) Короваеву М.А.

**И.о. Главы МО «Поселок Алмазный» М.А. Короваева**